

รายละเอียดคำชี้แจงรายการสิ่งก่อสร้างและปรับปรุงสิ่งก่อสร้าง งบประมาณรายได้ประจำปี ๒๕๖๓

หน่วยงาน .....

วงเงิน (บาท)

๑. รายการ.....

(ถ้าเป็นรายการผูกพัน)

ขอตั้งปี ๒๕๖๒ .....

ผูกพันปี ๒๕๖๓ .....

ผูกพันปี ๒๕๖๔ .....

๒. ประเภทสิ่งก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้างปีเดียว

สิ่งก่อสร้างผูกพันใหม่

สิ่งก่อสร้างที่มีภาระผูกพัน (สัญญา)

๓. สถานที่ดำเนินการ

.....

๔. ความสอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์

ยุทธศาสตร์ที่ ๑ พัฒนาการจัดการศึกษาให้มีคุณภาพมาตรฐานสากล

ยุทธศาสตร์ที่ ๒ เพิ่มประสิทธิภาพและประสิทธิผลของงานวิจัยและพัฒนา

ยุทธศาสตร์ที่ ๓ พัฒนาการบริการวิชาการและพัฒนาอาชีพอย่างมีคุณภาพ

ยุทธศาสตร์ที่ ๔ พัฒนาการทำนุบำรุงศิลปวัฒนธรรมและรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

ยุทธศาสตร์ที่ ๕ พัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการองค์กรด้วยหลักธรรมาภิบาลอย่างมีคุณภาพ

๕. ความสอดคล้องกับเป้าประสงค์

.....

๖. ดัชนีชี้วัดที่.....

๗. ความสอดคล้องกับกลยุทธ์

.....

๘. ความสอดคล้องกับมิติ Balanced Scorecard

มิติที่ ๑ ประสิทธิภาพ (Run the Business)

มิติที่ ๒ คุณภาพ (Serve the Customer)

มิติที่ ๓ ประสิทธิภาพ (Manage Resources)

มิติที่ ๔ การพัฒนาองค์กร (Capacity Building)

๙. เหตุผลความจำเป็น

- ระบุความสำคัญ ความจำเป็นและเหตุผลในการพัฒนาโครงการใหม่
- ระบุ Problem Based/Project Based/Area Based/การทบทวนข้อมูล Base line /การทบทวนความก้าวหน้า ความทันสมัยของเทคโนโลยี เป็นต้น
- ระบุแนวทางการพัฒนาสิ่งใหม่ ตัวอย่างเช่น องค์ความรู้ใหม่ การพัฒนาเทคโนโลยี นวัตกรรม(Product, Service, Process and Managements) หรือความจำเป็นที่สำคัญๆ เป็นต้น
- โครงการ เมื่อดำเนินการเรียนร้อยแล้วจะมีอะไรดีขึ้น อย่างไร หรือนำไปสร้างสรรค์อะไรหรือพัฒนานวัตกรรมอะไร ให้ประโยชน์อะไร ใครนำไปใช้บ้าง เป็นต้น

**๑๐.วัตถุประสงค์ (ควรระบุสิ่งที่ต้องการทำให้สำเร็จเท่านั้น)**

ระบุวัตถุประสงค์ของโครงการให้สอดคล้องกับชื่อโครงการ หลักการและเหตุผล มิติ Balanced Scorecard และ ตัวชี้วัด เป็นต้น

**๑๑. แบบสรุปรายการก่อสร้างพร้อมดำเนินการจัดจ้าง ประกอบด้วย**

- ๑ ความพร้อมของแบบสรุปรายการ  ออกแบบเสร็จเรียบร้อยแล้ว  
 อยู่ระหว่างออกแบบ คาดว่าจะแล้วเสร็จ.....  
 อื่นๆ.....

๒ แบบรูปสถาปัตยกรรม จำนวน ..... แผ่น

๓ แบบรูปวิศวกรรมโครงสร้าง จำนวน ..... แผ่น

๔ แบบรูปสุขาภิบาล จำนวน ..... แผ่น

๕ แบบรูปวิศวกรรมไฟฟ้า จำนวน ..... แผ่น

๖ แบบรูปรวมทั้งหมด จำนวน ..... แผ่น

งบประมาณทั้งสิ้น ..... บาท

ปริมาณงาน ..... ตารางเมตร

ราคา ..... ต่อตารางเมตร

**ลักษณะการก่อสร้าง**

กิจกรรม/ดำเนินงาน	ขนาด/ปริมาณ หน่วย	ราคา / หน่วย บาท	รวมเงิน บาท
๑.			
๒.			
๓.			
๔.			
๕.			
๖.			
๗.			
๘.			
๙.			
๑๐.			
<b>รวม</b>			

**๑๒.แผนการใช้จ่ายงบประมาณ (ระบุจำนวนเงินงบประมาณ)**

หน่วย : ล้านบาท (ทศนิยม ๓ ตำแหน่ง)

รายการ	ตค.	พย.	ธค.	มค.	กพ.	มีค.	เมย.	พค.	มิย.	กค.	สค.	กย.
ลงนามสัญญา												
เบิกจ่ายเงิน												

**ข้อตกลงตามแผน**

- ก่อหนี้ผูกพันภายในไตรมาสที่ ๑ ได้ ๑๐๐%  เบิกจ่ายตามงวดงาน

## ๑๓. คำชี้แจงอื่น ๆ เพื่อประกอบการพิจารณา

.....เช่น แผนรูปถ่ายสถานที่ก่อสร้าง, ประวัติการก่อสร้าง/การปรับปรุงอาคารดังกล่าว.....

.....

## ๑๖. การตอบสนองผลการดำเนินงานของโครงการ

มิติ .....

เป้าประสงค์.....

ตัวชี้วัดระดับเป้าประสงค์ (๒๔ KPI).....

## ๑๗. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

ผลที่คาดว่าจะได้รับ	หน่วยนับ	ปี ๒๕๖๒	ปี ๒๕๖๓	ปี ๒๕๖๔	ปี ๒๕๖๕	ปี ๒๕๖๖
ผลลัพธ์ขั้นปลาย (Ultimate Outcome)						
ผลลัพธ์ (Outcome)						
ผลผลิตของโครงการ (Output)						

๑๘. เอกสารประมาณราคาหรือผลการสอบราคา \*\*\*(แนบมาด้วย)

## ๑๙. การวิเคราะห์สิ่งก่อสร้างตามวัตถุประสงค์

กรณีที่ ๑.  ทดแทนของเดิม (เพื่อรักษาปริมาณผลผลิต)

๓.  เพิ่มประสิทธิภาพหรือคุณภาพผลผลิต

๒.  เพิ่มปริมาณเป้าหมายผลผลิต

๔.  เพิ่มผลผลิตใหม่

## การวิเคราะห์งบลงทุนตามวัตถุประสงค์ของสิ่งก่อสร้าง

รายการ..... วงเงิน .....

## ๑) กรณีที่ ๑ ทดแทนของเดิม (เพื่อรักษาปริมาณผลผลิต)

- ระบุความจำเป็นที่ต้องก่อสร้างเพื่อทดแทนสิ่งก่อสร้างเดิม

.....

.....

- สภาพการใช้งานสิ่งก่อสร้างเดิม (ตรวจสอบจำนวนปีที่ใช้งาน/ประวัติการซ่อมแซม)

ใช้งานได้สมบูรณ์

ใช้งานได้บางส่วนแต่ไม่สมบูรณ์ (เสื่อมสภาพ/คุณภาพต่ำ/เสียหาย)

เนื่องจาก (อธิบาย).....

ไม่สามารถใช้งานได้

เนื่องจาก (อธิบาย).....

อื่น ๆ.....

- แนวทางการซ่อมแซมหรือก่อสร้างใหม่ เพื่อทดแทนของเดิม

สามารถซ่อมแซมได้และคุ้มค่ากว่าการก่อสร้างใหม่

ซ่อมแซมได้ แต่ไม่คุ้มค่า

เนื่องจาก (อธิบาย).....

ไม่สามารถซ่อมแซมได้เลย ต้องก่อสร้างใหม่

เนื่องจาก (อธิบาย).....

อื่น ๆ.....

- สัดส่วนพื้นที่ใช้งานต่อกลุ่มเป้าหมาย หรือสัดส่วนจำนวนการใช้งานต่อกลุ่มเป้าหมาย (เปรียบเทียบก่อนและหลังการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างทดแทน)

.....

.....

- สามารถใช้งานครุภัณฑ์ร่วมกับส่วนราชการอื่น

ได้ คือ .....

ไม่ได้ เนื่องจาก (อธิบาย).....

- สรุปทางเลือกการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใหม่เพื่อทดแทนสิ่งก่อสร้างเดิม

สามารถใช้งานสิ่งก่อสร้างเดิมได้โดยไม่ต้องปรับปรุง

เนื่องจาก (อธิบาย).....

สามารถใช้งานสิ่งก่อสร้างเดิมได้ โดยต้องปรับปรุงหรือซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างเดิม

เนื่องจาก (อธิบาย).....

ไม่สามารถใช้งานสิ่งก่อสร้างเดิม/ไม่คุ้มค่าที่จะซ่อมแซม ต้องก่อสร้างใหม่ทดแทน

เนื่องจาก (อธิบาย).....

ขาดการยืนยันข้อมูลที่ชัดเจน ควรให้ตรวจสอบข้อมูลและทบทวนใหม่อีกครั้ง

ทางเลือกอื่น ๆ.....

## ๒) กรณีที่ ๒ เพิ่มปริมาณเป้าหมายผลผลิต

- มีแผนแสดงการขยาย/เพิ่มปริมาณกลุ่มเป้าหมายหรือปริมาณของส่วนราชการ
  - ระบุเป้าหมายของปริมาณกลุ่มเป้าหมายที่เพิ่มขึ้น และแผนการเพิ่มกลุ่มเป้าหมายในอนาคต
  - .....
  - ระบุเป้าหมายของปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น และแนวโน้มงานที่เพิ่มขึ้น
  - .....
- การขยาย/เพิ่มปริมาณกลุ่มเป้าหมายหรือปริมาณงานต้องสอดคล้องกับ
  - แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ ๑๒ นโยบายความมั่นคงแห่งชาติ นโยบายรัฐบาล และแผนปฏิบัติการส่วนราชการ
  - ความต้องการหรือสภาพปัญหาของกลุ่มเป้าหมาย
  - .....
- สิ่งก่อสร้างเดิมที่มีอยู่สามารถรองรับปริมาณกลุ่มเป้าหมายหรือปริมาณงานที่จะเพิ่มขึ้นได้หรือไม่
  - สามารถรองรับปริมาณกลุ่มเป้าหมายหรือปริมาณงานที่จะเพิ่มขึ้นได้ โดยไม่ต้องก่อสร้างใหม่ เนื่องจาก (อธิบาย).....
  - สามารถรองรับปริมาณกลุ่มเป้าหมายหรือปริมาณงานที่จะเพิ่มขึ้นได้ แต่ต้องปรับปรุงหรือซ่อมแซม สิ่งก่อสร้างที่มีอยู่แล้ว เนื่องจาก (อธิบาย).....
  - ไม่สามารถรองรับปริมาณกลุ่มเป้าหมายหรือปริมาณงานที่จะเพิ่มขึ้นได้ ต้องก่อสร้างใหม่เพิ่มเติม เนื่องจาก (อธิบาย).....
  - อื่น ๆ.....
- สัดส่วนพื้นที่ใช้งานต่อกลุ่มเป้าหมาย หรือ สัดส่วนจำนวนการใช้งานต่อกลุ่มเป้าหมาย (เปรียบเทียบก่อน และหลังการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างเพิ่มเติม)
- .....
- .....
- สามารถใช้งานสิ่งก่อสร้างของส่วนราชการอื่น ๆ หรือ สิ่งก่อสร้างอื่นที่มีอยู่แล้ว ได้หรือไม่
- .....
- .....
- สรุปทางเลือกในการใช้สิ่งก่อสร้างเดิมที่มีอยู่เพื่อรองรับปริมาณกลุ่มเป้าหมาย/ปริมาณงานส่วนเพิ่ม
  - สามารถใช้งานสิ่งก่อสร้างเดิมที่มีอยู่ หรือใช้งานสิ่งก่อสร้างลักษณะเดียวกันโดยไม่ต้องก่อสร้างใหม่
  - ต้องก่อสร้างใหม่เพิ่มเติม
  - ขาดการยืนยันข้อมูลที่ชัดเจน ควรให้ตรวจสอบข้อมูลและทบทวนใหม่อีกครั้ง
  - ทางเลือกอื่นๆ .....
  - .....

## ๓) กรณีที่ ๓ เพิ่มประสิทธิภาพ/คุณภาพผลผลิต

- มีข้อมูลระดับประสิทธิภาพ/คุณภาพของสิ่งก่อสร้างเดิม หรือสภาพการดำเนินงานเดิม
- .....
- .....
- แผนรองรับการเพิ่มประสิทธิภาพ/คุณภาพการปฏิบัติงานตามภารกิจหลักของส่วนราชการ
  - ระบุความต้องการคุณภาพของสิ่งก่อสร้างให้สอดคล้องกับค่าระดับที่ควรจะเป็น (อ้างอิงมาตรฐาน/ข้อกำหนด)

- การเพิ่มประสิทธิภาพ/คุณภาพผลผลิต ต้องสอดคล้องกับ
  - แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ ๑๒ นโยบายความมั่นคงแห่งชาติ นโยบายรัฐบาล และแผนปฏิบัติราชการส่วนราชการ
  - ความต้องการหรือสภาพปัญหาของกลุ่มเป้าหมาย
- สิ่งก่อสร้างเดิมที่มีอยู่สามารถรองรับการเพิ่มประสิทธิภาพ/คุณภาพการปฏิบัติงานตามภารกิจหลักของส่วนราชการได้หรือไม่
  - สามารถรองรับการเพิ่มประสิทธิภาพ/คุณภาพได้โดยไม่ต้องก่อสร้างใหม่
  - สามารถรองรับการเพิ่มประสิทธิภาพ/คุณภาพได้แต่ต้องปรับปรุงหรือซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างที่มีอยู่แล้ว
  - ไม่สามารถรองรับการเพิ่มประสิทธิภาพ/คุณภาพได้ต้องก่อสร้างใหม่เพิ่มเติม
  - อื่น ๆ.....
- สัดส่วนพื้นที่ใช้งานต่อกลุ่มเป้าหมาย หรือ สัดส่วนจำนวนการใช้งานต่อกลุ่มเป้าหมาย (เปรียบเทียบก่อนและหลังการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างเพิ่มเติม)
 

.....

.....
- สามารถใช้งานสิ่งก่อสร้างของส่วนราชการอื่น ๆ หรือ สิ่งก่อสร้างอื่นที่มีอยู่แล้ว ได้หรือไม่
 

.....

.....
- สรุปทางเลือกในการใช้สิ่งก่อสร้างเดิมที่มีอยู่เพื่อรองรับการเพิ่มประสิทธิภาพ/คุณภาพการปฏิบัติงานตามภารกิจหลักของส่วนราชการ
  - สามารถใช้งานหรือปรับปรุงสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่มีอยู่แล้วได้ โดยไม่ต้องก่อสร้างใหม่
  - ไม่สามารถใช้งานสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่มีอยู่ได้ต้องก่อสร้างใหม่เพิ่มเติม
  - ขาดการยืนยันข้อมูลที่ชัดเจน ควรให้ตรวจสอบข้อมูลและทบทวนใหม่อีกครั้ง
  - ทางเลือกอื่น ๆ.....

#### ๔) กรณีที่ ๔ เพิ่มผลผลิตใหม่

- ใช้สิ่งก่อสร้างเพื่อสนับสนุนการเพิ่มผลผลิตใหม่ให้สอดคล้องกับภารกิจของส่วนราชการ
 

.....

.....
- มีแผนรองรับการเพิ่มปริมาณกลุ่มเป้าหมาย/ปริมาณงาน (ใหม่) ของส่วนราชการ
  - ระบุเป้าหมายของปริมาณกลุ่มเป้าหมาย (ใหม่) และแผนการรองรับกลุ่มเป้าหมาย (ใหม่) ในอนาคต
  - ระบุเป้าหมายปริมาณงาน (ใหม่) และแนวโน้มงาน (ใหม่) ในอนาคต

.....
- การเพิ่มปริมาณกลุ่มเป้าหมาย/ปริมาณงาน (ใหม่) ต้องสอดคล้องกับ
  - แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ ๑๒ นโยบายความมั่นคงแห่งชาติ นโยบายรัฐบาล และแผนปฏิบัติราชการส่วนราชการ
  - ความต้องการหรือสภาพปัญหาของกลุ่มเป้าหมาย

.....

- สิ่งก่อสร้างเดิมที่มีอยู่สามารถรองรับปริมาณกลุ่มเป้าหมาย/ปริมาณงาน (ใหม่) ได้หรือไม่
  - สามารถรองรับปริมาณกลุ่มเป้าหมาย/ปริมาณงาน (ใหม่) ได้ โดยไม่ต้องก่อสร้างใหม่
  - สามารถรองรับได้ แต่ต้องปรับปรุงสิ่งก่อสร้างที่มีอยู่  
 เนื่องจาก (อธิบาย).....
  - ไม่สามารถรองรับได้ ต้องก่อสร้างใหม่เพิ่มเติม  
 เนื่องจาก (อธิบาย).....
  - อื่น ๆ.....
- สัดส่วนพื้นที่ใช้งานต่อกลุ่มเป้าหมาย หรือ สัดส่วนจำนวนการใช้งานต่อกลุ่มเป้าหมาย (เปรียบเทียบก่อนและหลังการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างเพิ่มเติม)  
 .....  
 .....
- สามารถใช้งานสิ่งก่อสร้างของส่วนราชการอื่น ๆ หรือ สิ่งก่อสร้างอื่นที่มีอยู่แล้ว ได้หรือไม่  
 .....  
 .....
- สรุปทางเลือกในการใช้สิ่งก่อสร้างเดิมที่มีอยู่เพื่อรองรับการเพิ่มประสิทธิภาพ/คุณภาพการปฏิบัติงานตามภารกิจหลักของส่วนราชการ
  - สามารถใช้งานหรือปรับปรุงสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่มีอยู่แล้วได้ โดยไม่ต้องก่อสร้างใหม่
  - ไม่สามารถใช้งานสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่มีอยู่ได้ต้องก่อสร้างใหม่เพิ่มเติม
  - ขาดการยืนยันข้อมูลที่ชัดเจน ควรให้ตรวจสอบข้อมูลและทบทวนใหม่อีกครั้ง
  - ทางเลือกอื่น ๆ.....